

# Studienplan

**für den Masterstudiengang Immobilienmanagement  
für das Sommersemester 2024 (PO M-IM)  
Vollzeit – und Teilzeit**

Erlassen für den **Masterstudiengang** Immobilienmanagement (IMT), **Studienbeginn ab SS 2019**, der Technischen Hochschule Aschaffenburg aufgrund von § 7 der Studien- und Prüfungsordnung für den Masterstudiengang Immobilienmanagement (PO M-IM vom 17.05.2023) durch den Fakultätsrat der Fakultät Wirtschaft und Recht mit Beschluss vom 10.04.24.

Prof. Dr. H. Webersinke  
Dekan Fakultät Wirtschaft und Recht

## Studienplan

### 1. Zeitliche Aufteilung der Wochenstunden je Modul und Studiensemester

#### 1.1: Bei Studienbeginn im SS in Vollzeit

<b>Studienplansemester (bei Studienbeginn im SS)</b>	1. (SS)	2. (WS)	3. (SS)	ECTS <i>cp</i>
<b>PFLICHTMODULE:</b>				
<b>A. Internationale Immobilieninvestments</b> <i>International Real Estate Investments</i>	<b>6</b>			<b>9</b>
A.1 (2923) Vertiefung Immobiliensteuern <i>Advanced Real Estate Tax</i>	2			3/9
A.2 (2932) Vertiefung Immobilienfinanzierung <i>Advanced Real Estate Financing</i>	2			3/9
A.3 (2924) Vertiefung Immobilieninvestment <i>Advanced Real Estate Investment</i>	2			3/9
<b>B. Vertiefung Immobilienresearch</b> <i>Advanced Real Estate Research</i>	<b>4</b>			<b>6</b>
B. (2933) Vertiefung Immobilienresearch <i>Advanced Real Estate Research</i>	4			6
<b>C. Digitale Transformation Immobilienwirtschaft</b> <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>	<b>4</b>			<b>6</b>
C. (2935) Digitale Transformation Immobilienwirtschaft <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>	4			6
<b>D. Unternehmensführung und Marketing</b> <i>Business Leadership and Marketing</i>	<b>6</b>			<b>9</b>
D.1 (2905) Führung und Ethik <i>Leadership and Ethics</i>	2			3/9
D.2 (2926) Immobilienmarketing und -vertrieb <i>Real Estate Marketing and Sales</i>	4			6/9

<b>Studienplansemester</b> <i>(bei Studienbeginn im SS)</i>	<b>1.</b> <b>(SS)</b>	<b>2.</b> <b>(WS)</b>	<b>3.</b> <b>(SS)</b>	<b>ECTS</b> <b>cp</b>
<b>E. Vertiefung Immobilienrecht</b> <i>Advanced Real Estate Law</i>		<b>4</b>		<b>6</b>
E.1 (2911) Workshop: Vertragsgestaltung <i>Workshop: Drawing up Contracts</i>		2		3/6
E.2 (2927) Vertiefung Immobilienrecht <i>Advanced Real Estate Law</i>		2		3/6
<b>F. Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft</b> <i>Strategic Real Estate Management</i>		<b>6</b>		<b>9</b>
F.1 (2928) Immobilienconsulting <i>Real Estate Consulting</i>		2		3/9
F.2 (2914) Strategisches Management und Innovationsmanagement <i>Strategic Management and Innovation Management</i>		2		3/9
F.3 (2929) Vertiefung Bestandsmanagement <i>Advanced Real Estate Asset Management</i>		2		3/9
<b>G. Immobilienlebenszyklusmanagement</b> <i>Real Estate Life Cycle Management</i>		<b>4</b>		<b>6</b>
G. (2919) Immobilienlebenszyklusmanagement <i>Real Estate Life Cycle Management</i>		4		6/6
<b>H. Immobilienportfolio und –risikomanagement und Economics</b> <i>Real Estate Portfolio- and Risk Management and Economics</i>		<b>6</b>		<b>9</b>
H.1 (2916) Workshop: Immobilienportfoliomanagement <i>Workshop: Real Estate Portfolio Management</i>		2		3/9
H.2 (2917) Immobilienrisikomanagement und –controlling <i>Real Estate Risk Management and Controlling</i>		2		3/9
H.3 (2934) Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>		2		3/9

<b>Studienplansemester</b> <i>(bei Studienbeginn im SS)</i>	<b>1.</b> <b>(SS)</b>	<b>2.</b> <b>(WS)</b>	<b>3.</b> <b>(SS)</b>	<b>ECTS</b> <b>cp</b>
<b>I. Immobilienprojekte</b> <i>Real Estate Projects</i>			4	5
I. (2930) Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>			4	5
<b>MP Masterprojekt</b> <i>Master Project</i>			4	<b>25</b>
MP 1 (2922) Masterseminar <i>Master Seminar</i>			4	5/25
MP 2 (2931) Masterarbeit <i>Master Thesis/ Dissertation</i>			X	20/25

**Bemerkungen:**  
**Die zeitliche Lage ist lediglich eine Empfehlung**

**1.2: Bei Studienbeginn im WS in Vollzeit**

<b>Studienplansemester (Bei Studienbeginn im WS)</b>	<b>1. (WS)</b>	<b>2. (SS)</b>	<b>3. (WS)</b>	<b>ECTS cp</b>
<i>PFLICHTMODULE:</i>				
<b>E. Vertiefung Immobilienrecht</b> <i>Advanced Real Estate Law</i>	<b>4</b>			<b>6</b>
E.1 (2911) Workshop: Vertragsgestaltung <i>Workshop: Drawing up Contracts</i>	2			3/6
E.2 (2927) Vertiefung Immobilienrecht <i>Advanced Real Estate Law</i>	2			3/6
<b>F. Strategisches Management in der Immobili- enwirtschaft</b> <i>Strategic Real Estate Management</i>	<b>6</b>			<b>9</b>
F.1 (2928) Immobilienconsulting <i>Real Estate Consulting</i>	2			3/9
F.2 (2914) Strategisches Management und Innovationsmanagement <i>Strategic Management and Innovation Management</i>	2			3/9
F.3 (2929) Vertiefung Bestandsmanagement <i>Advanced Real Estate Asset Management</i>	2			3/9
<b>G. Immobilienlebenszyklusmanagement</b> <i>Real Estate Life Cycle Management</i>	<b>4</b>			<b>6</b>
G. (2919) Immobilienlebenszyklusmanagement <i>Real Estate Life Cycle Management</i>	4			6/6
<b>H. Immobilienportfolio und –risikomanagement und Economics</b> <i>Real Estate Portfolio- and Risk Management and Eco- nomics</i>	<b>6</b>			<b>9</b>
H.1 (2916) Workshop: Immobilienportfoliomanage- ment <i>Workshop: Real Estate Portfolio Management</i>	2			3/9
H.2 (2917) Immobilienrisikomanagement und – controlling <i>Real Estate Risk Management and Controlling</i>	2			3/9
H.3 (2934) Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>	2			3/9

<b>Studienplansemester (bei Studienbeginn im WS)</b>	1. (WS)	2. (SS)	3. (WS)	ECTS <i>cp</i>
<b>PFLICHTMODULE:</b>				
<b>A. Internationale Immobilieninvestments</b> <i>International Real Estate Investments</i>		<b>6</b>		<b>9</b>
A.1 (2923) Vertiefung Immobiliensteuern <i>Advanced Real Estate Tax</i>		2		3/9
A.2 (2932) Vertiefung Immobilienfinanzierung <i>Advanced Real Estate Financing</i>		2		3/9
A.3 (2924) Vertiefung Immobilieninvestment <i>Advanced Real Estate Investment</i>		2		3/9
<b>B. Vertiefung Immobilienresearch</b> <i>Advanced Real Estate Research</i>		<b>4</b>		<b>6</b>
B. (2933) Vertiefung Immobilienresearch <i>Advanced Real Estate Research</i>		4		6
<b>C. Digitale Transformation Immobilienwirtschaft</b> <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>		<b>4</b>		<b>6</b>
C. (2935) Digitale Transformation Immobilienwirtschaft <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>		4		6
<b>D. Unternehmensführung und Marketing</b> <i>Business Leadership and Marketing</i>		<b>6</b>		<b>9</b>
D.1 (2905) Führung und Ethik <i>Leadership and Ethics</i>		2		3/9
D.2 (2926) Immobilienmarketing und -vertrieb <i>Real Estate Marketing and Sales</i>		4		6/9

<b>Studienplansemester</b> <i>(bei Studienbeginn im WS)</i>	<b>1.</b> <b>(WS)</b>	<b>2.</b> <b>(SS)</b>	<b>3.</b> <b>(WS)</b>	<b>ECTS</b> <b>cp</b>
<b>I. Immobilienprojekte</b> <i>Real Estate Projects</i>			4	5
I. (2930) Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>			4	5
<b>MP Masterprojekt</b> <i>Master Project</i>			4	25
MP 1 (2922) Masterseminar <i>Master Seminar</i>			4	5/25
MP 2 (2931) Masterarbeit <i>Master Thesis/ Dissertation</i>			X	20/25

**Bemerkungen:**  
Die zeitliche Lage ist lediglich eine Empfehlung

**1.3: Bei Studienbeginn im SS in Teilzeit nach § 5 SPO**

<b>Studienplansemester (bei Studienbeginn im SS in Teilzeit)</b>	<b>1. (SS)</b>	<b>2. (WS)</b>	<b>3. (SS)</b>	<b>4. (WS)</b>	<b>5. (SS)</b>	<b>6. (WS)</b>	<b>ECTS cp</b>
<i>PFLICHTMODULE:</i>							
<b>B. Vertiefung Immobilienresearch <i>Advanced Real Estate Research</i></b>	<b>4</b>						<b>6</b>
(2933) Vertiefung Immobilienresearch <i>Advanced Real Estate Research</i>	4						6
<b>D. Unternehmensführung und Marketing <i>Business Leadership and Marketing</i></b>	<b>6</b>						<b>9</b>
D.1 (2905) Führung und Ethik <i>Leadership and Ethics</i>	2						3/9
D.2 (2926) Immobilienmarketing und -vertrieb <i>Real Estate Marketing and Sales</i>	4						6/9
<b>E. Vertiefung Immobilienrecht <i>Advanced Real Estate Law</i></b>		<b>4</b>					<b>6</b>
E.1 (2911) Workshop: Vertragsgestaltung <i>Workshop: Drawing up Contracts</i>		2					3/6
E.2 (2927) Vertiefung Immobilienrecht <i>Advanced Real Estate Law</i>		2					3/6
<b>F. Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft <i>Strategic Real Estate Management</i></b>		<b>6</b>					<b>9</b>
F.1 (2928) Immobilienconsulting <i>Real Estate Consulting</i>		2					3/9
F.2 (2914) Strategisches Management und Innovationsmanagement <i>Strategic Management and Innovation Management</i>		2					3/9
F.3 (2929) Vertiefung Bestandsmanagement <i>Advanced Real Estate Asset Management</i>		2					3/9



<b>Studienplansemester (bei Studienbeginn im SS in Teilzeit)</b>	<b>1. (SS)</b>	<b>2. (WS)</b>	<b>3. (SS)</b>	<b>4. (WS)</b>	<b>5. (SS)</b>	<b>6. (WS)</b>	<b>ECTS cp</b>
<i>PFLICHTMODULE:</i>							
<b>A. Internationale Immobilieninvestments</b> <i>International Real Estate Investments</i>			<b>6</b>				<b>9</b>
A.1 (2923) Vertiefung Immobiliensteuern <i>Advanced Real Estate Tax</i>			2				3/9
A.2 (2932) Vertiefung Immobilienfinanzierung <i>Advanced Real Estate Financing</i>			2				3/9
A.3 (2924) Vertiefung Immobilieninvestment <i>Advanced Real Estate Investment</i>			2				3/9
<b>C. Digitale Transformation Immobilienwirtschaft</b> <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>			<b>4</b>				<b>6</b>
(2935) Digitale Transformation Immobilienwirtschaft <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>			4				6
<b>G. Immobilienlebenszyklusmanagement</b> <i>Real Estate Life Cycle Management</i>				<b>4</b>			<b>6</b>
(2919) Immobilienlebenszyklusmanagement <i>Real Estate Life Cycle Management</i>				4			6/6
<b>H. Immobilienportfolio und –risikomanagement und Economics</b> <i>Real Estate Portfolio- and Risk Management and Economics</i>				<b>6</b>			<b>9</b>
H.1 (2916) Workshop: Immobilienportfolio- management <i>Workshop: Real Estate Portfolio Management</i>				2			3/9
H.2 (2917) Immobilienrisikomanagement und –controlling <i>Real Estate Risk Management and Controlling</i>				2			3/9
H.3 (2934) Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>				2			3/9

<b>Studienplansemester</b> <i>(bei Studienbeginn im SS in Teilzeit)</i>	<b>1.</b> <i>(SS)</i>	<b>2.</b> <i>(WS)</i>	<b>3.</b> <i>(SS)</i>	<b>4.</b> <i>(WS)</i>	<b>5.</b> <i>(SS)</i>	<b>6.</b> <i>(WS)</i>	<b>ECTS</b> <i>cp</i>
<b>I. Immobilienprojekte</b> <i>Real Estate Projects</i>					4		5
I. (2930) Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>					4		5
<b>MP Masterprojekt</b> <i>Master Project</i>					4		25
MP 1 (2922) Masterseminar <i>Master Seminar</i>						4	5/25
MP 2 (2931) Masterarbeit <i>Master Thesis/ Dissertation</i>					X		10/25
MP 2 (2931) Masterarbeit <i>Master Thesis/ Dissertation</i>						X	10/25

**Bemerkungen:**  
Die zeitliche Lage ist lediglich eine Empfehlung

**1.4: Bei Studienbeginn im WS in Teilzeit nach § 5 SPO**

<b>Studienplansemester (bei Studienbeginn im WS in Teilzeit)</b>	<b>1. (WS)</b>	<b>2. (SS)</b>	<b>3. (WS)</b>	<b>4. (SS)</b>	<b>5. (WS)</b>	<b>6. (SS)</b>	<b>ECTS cp</b>
<i>PFLICHTMODULE:</i>							
<b>E. Vertiefung Immobilienrecht</b> <i>Advanced Real Estate Law</i>	<b>4</b>						<b>6</b>
E.1 (2911) Workshop: Vertragsgestaltung <i>Workshop: Drawing up Contracts</i>	2						3/6
E.2 (2927) Vertiefung Immobilienrecht <i>Advanced Real Estate Law</i>	2						3/6
<b>F. Strategisches Management in der Immobilienwirtschaft</b> <i>Strategic Real Estate Management</i>	<b>6</b>						<b>9</b>
F.1 (2928) Immobilienconsulting <i>Real Estate Consulting</i>	2						3/9
F.2 (2914) Strategisches Management und Innovationsmanagement <i>Strategic Management and Innovation Management</i>	2						3/9
F.3 (2929) Vertiefung Bestandsmanagement <i>Advanced Real Estate Asset Management</i>	2						3/9
<b>B. Vertiefung Immobilienresearch</b> <i>Advanced Real Estate Research</i>		<b>4</b>					<b>6</b>
(2933) Vertiefung Immobilienresearch <i>Advanced Real Estate Research</i>		4					6
<b>D. Unternehmensführung und Marketing</b> <i>Business Leadership and Marketing</i>		<b>6</b>					<b>9</b>
D.1 (2905) Führung und Ethik <i>Leadership and Ethics</i>		2					3/9
D.2 (2926) Immobilienmarketing und -vertrieb <i>Real Estate Marketing and Sales</i>		4					6/9

<b>Studienplansemester (bei Studienbeginn im WS in Teilzeit)</b>	<b>1. (WS)</b>	<b>2. (SS)</b>	<b>3. (WS)</b>	<b>4. (SS)</b>	<b>5. (WS)</b>	<b>6. (SS)</b>	<b>ECTS cp</b>
<i>PFLICHTMODULE:</i>							
<b>G. Immobilienlebenszyklusmanagement</b> <i>Real Estate Life Cycle Management</i>			<b>4</b>				<b>6</b>
(2919) Immobilienlebenszyklusmanagement <i>Real Estate Life Cycle Management</i>			4				6/6
<b>H. Immobilienportfolio und –risikomanagement und Economics</b> <i>Real Estate Portfolio- and Risk Management and Economics</i>			<b>6</b>				<b>9</b>
H.1 (2916) Workshop: Immobilienportfoliomanagement <i>Workshop: Real Estate Portfolio Management</i>			2				3/9
H.2 (2917) Immobilienrisikomanagement und –controlling <i>Real Estate Risk Management and Controlling</i>			2				3/9
H.3 (2934) Real Estate Economics <i>Real Estate Economics</i>			2				3/9
<b>A. Internationale Immobilieninvestments</b> <i>International Real Estate Investments</i>				<b>6</b>			<b>9</b>
A.1 (2923) Vertiefung Immobiliensteuern <i>Advanced Real Estate Tax</i>				2			3/9
A.2 (2932) Vertiefung Immobilienfinanzierung <i>Advanced Real Estate Financing</i>				2			3/9
A.3 (2924) Vertiefung Immobilieninvestment <i>Advanced Real Estate Investment</i>				2			3/9
<b>C.: Digitale Transformation Immobilienwirtschaft</b> <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>				<b>4</b>			<b>6</b>
(2935) Digitale Transformation Immobilienwirtschaft <i>Digital Transformation Real Estate Industry</i>				4			6

<b>Studienplansemester</b> <i>(bei Studienbeginn im WS in Teilzeit)</i>	<b>1.</b> <i>(WS)</i>	<b>2.</b> <i>(SS)</i>	<b>3.</b> <i>(WS)</i>	<b>4.</b> <i>(SS)</i>	<b>5.</b> <i>(WS)</i>	<b>6.</b> <i>(SS)</i>	<b>ECTS</b> <i>cp</i>
<b>I. Immobilienprojekte</b> <i>Real Estate Projects</i>						4	5
I. (2930) Immobilienprojekte <i>Real Estate Projects</i>						4	5
<b>MP Masterprojekt</b> <i>Master Project</i>					4		25
MP 1 (2922) Masterseminar <i>Master Seminar</i>					4		5/25
MP 2 (2931) Masterarbeit <i>Master Thesis/ Dissertation</i>					X		10/25
MP 2 (2931) Masterarbeit <i>Master Thesis/ Dissertation</i>						X	10/25

**Bemerkungen:**  
Die zeitliche Lage ist lediglich eine Empfehlung

## **2. Studienziele, Studieninhalte und Veranstaltungssprache der Module im Studium**

### **Pflichtmodule**

Studienziele und –inhalte sowie Veranstaltungssprache der Pflichtmodule ergeben sich aus dem Modulhandbuch des Studiengangs „Master Immobilienmanagement“:

(siehe Modulhandbuch:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-imt-po53.pdf>

### **Wahlmodule**

Wahlmodule sind Module, die für die Erreichung des Studienziels nicht verbindlich vorgeschrieben sind und auch nicht als in die Endnote eingehend gewählt werden. Sie können aus dem gesamten Studienangebot der Hochschule zusätzlich gewählt werden, sofern die Veranstaltung über freie Plätze verfügt. Studienziele und –inhalte sowie Veranstaltungssprache der Wahlmodule werden per separaten Aushang bzw. Modulhandbuch bekannt gegeben:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-wise-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

### 3. Prüfungen im Studium

#### **Pflichtmodule und Masterprojekt**

Art, Dauer, Sprache incl. Zulassungsvoraussetzungen der Prüfungen für die Pflichtmodule und für das Masterprojekt werden festgelegt im Modulhandbuch des Studiengangs „Master Immobilienmanagement“:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-imt-po53.pdf>

#### **Wahlmodule**

Art und Dauer sowie Sprache der Prüfungen für die Wahlmodule incl. Zulassungsvoraussetzungen werden festgelegt per separaten Aushang bzw. Modulhandbuch:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-wise-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

Das Masterstudium umfasst 10 Module und das Masterprojekt. Ein Modul beinhaltet in der Regel 6 bis 9 Credits. Das Masterprojekt umfasst insgesamt 25 Credits, von denen 5 Credits auf das Masterseminar entfallen. Die Masterarbeit umfasst 20 Credits und dauert vier Monate.

Alle Module können in einem Semester abgeschlossen werden.

#### **Anlage:**

Modulhandbuch zum Studiengang „Master Immobilienmanagement“

Abzurufen unter:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-imt-po53.pdf>