

# Studienplan

**Bachelorstudiengang  
Internationales Immobilienmanagement  
für das Wintersemester 2023/2024 (IIM PO 12)**

Erlassen für den **Bachelorstudiengang** Internationales Immobilienmanagement der Technischen Hochschule Aschaffenburg aufgrund von § 5 der Studien- und Prüfungsordnung für den Hochschulstudiengang Internationales Immobilienmanagement (IIM PO) vom 17.05.2023 durch den Fakultätsrat der Fakultät Wirtschaft und Recht mit Beschluss vom 18.10.2023.

Prof. Dr. H. Webersinke, Dekan

## Studienplan

### 1. Zeitliche Aufteilung der Wochenstunden je Modul und Studiensemester

<b><u>Studienplansemester</u></b> <b>Lehrgebiet</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>ECTS*</b> <b>cp</b>
<b>(ECTS-Nr.) PFLICHTMODULE</b> <b>(ECTS-Nr.) Studies</b>								
<b>Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft</b> <i>Introduction to Real Estate Management</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>	<b>4</b>							<b>5</b>
(9034) Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre <i>Introduction to Business Administration</i>	2							-
(9001) Grundlagen der Immobilienwirtschaft <i>Introduction to Real Estate Management</i>	2							-
(9003) <b>Finanzmathematik</b> <i>Mathematics for Finance</i>	<b>4</b>							<b>5</b>
(9004) <b>Bürgerliches Recht</b> <i>German Civil Law</i>	<b>4</b>							<b>5</b>
(9044) <b>Externes Rechnungswesen</b> <i>Financial Accounting</i>	<b>4</b>							<b>5</b>
<b>Fachsprache Englisch</b> <i>Special language English</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>	<b>4</b>							<b>5</b>
(9033) Wirtschaftsenglisch <i>Business English</i>	4							5
<b>Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul</b> <i>General Elective Studies</i> <i>Siehe Punkt 6</i>	<b>4</b>							<b>5</b>
(9066) <b>Investition und Finanzierung<sup>1</sup></b> <i>Investment and Finance</i>		<b>4</b>						<b>5</b>
(9002) <b>Introduction to Economics</b> <i>Introduction to Economics</i> <i>Orientierungsprüfung siehe 4</i>		<b>4</b>						<b>5</b>
(9020) <b>Internationale Immobilienbewertung</b> <i>International Real Estate Evaluation</i>		<b>4</b>						<b>5</b>

<sup>1</sup> Die Änderung der Modulbezeichnung von „Controlling“ in „Investition und Finanzierung“ in der SPO 2 i.d.F. vom 08.08.2014 gilt nur für Studierende, die das Studium ab dem 1. Oktober 2014 aufnehmen. Studierende, die das Studium vor dem 1. Oktober 2014 aufgenommen und die Prüfung im Modul 1.16 bis zum 1. Oktober 2014 noch nicht erstmals abgelegt haben, können das Modul wahlweise nach alter oder neuer Fassung der Studien- und Prüfungsordnung ablegen. Die Prüfung „Controlling“ wird letztmals im Sommersemester 2015 angeboten.

<b>Immobiliennutzungsarten</b> <i>Types of Real Estate Use</i>		<b>4</b>						<b>5</b>
(9063) Managementimmobilien <i>Special purpose Property</i>		2						-
(9046) Wohn- und Gewerbeimmobilien <i>Residential and Commercial Property</i>		2						-
<b>(9047) Deutsches Immobilienrecht</b> <i>German Real Estate Law</i>		<b>4</b>						<b>5</b>
(9021) <b>Real Estate English</b> <i>Real Estate English</i>		<b>4</b>						<b>5</b>
<b>Internationale Immobilienmärkte</b> <i>International Real Estate Markets</i>			<b>6</b>					<b>9</b>
(9007) Country Risk Analysis <i>Country Risk Analysis</i>			2					3/9
(9008) Markt- und Standortanalyse <i>Market analysis and analysis of (micro/ macro) local conditions</i>			2					3/9
(9009) Immobilien Research <i>Real Estate Research</i>			2					3/9
<b>Immobilienlebenszyklus</b> <i>Real Estate Life Cycle</i>			<b>4</b>					<b>6</b>
(9064) Internationale Projektentwicklung <i>International Project Development</i>			2					3/6
(9048) Workshop Development <i>Workshop Development</i>			2					3/6
(9012) <b>Öffentliches und privates Baurecht</b> <i>Public and Private Building Law</i>			<b>4</b>					<b>5</b>
(9045) <b>Statistik</b> <i>Statistics</i>			<b>4</b>					<b>5</b>
(9050) <b>FuP Current Trends in Real Estate</b> <i>Seminar/ Case study Current Trends in Real Estate</i>			<b>4</b>					<b>5</b>
<b>(9023) Immobilienportfoliomanagement</b> <i>Real Estate Portfolio Management</i>				<b>4</b>				<b>5</b>
(9011) <b>Internationales Immobilienprivatrecht</b> <i>International Private Real Estate Law</i>				<b>4</b>				<b>5</b>
(9051) <b>Bestandsmanagement</b> <i>Asset Management</i>				<b>4</b>				<b>5</b>
(9052) <b>FuP International Real Estate Markets</b> <i>Seminar/ Case study International Real Estate Markets</i>				<b>4</b>				<b>5</b>
<b>Immobilien und Kapitalmärkte</b> <i>Real Estate and Capital Markets</i>				<b>4</b>				<b>5</b>



Die einzelnen Studienschwerpunktmodule sind wie folgt aufgebaut:

<b>SCHWERPUNKTMODULE</b>	<b>6./ 7. Stud. Plansem.</b>	<b>ECTS cp</b>	<b>Angebotszeitraum</b> Wintersemester (WS) Sommersemester (SS)
<b>1.30 Compliance Management<sup>2</sup></b> <i>In-depth study Compliance Management</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>WS</b>
1.30.1 (3739) Corporate Compliance <i>Corporate Compliance Management</i>	4	6/15	
1.30.2 (3745) Wirtschaftsstrafrecht <i>Criminal Business Law</i>	2	3/15	
1.30.3 (3740) Fall-/Projektstudien zu Compliance Management (Seminar) <i>Seminar / Case study Compliance Management</i>	4	6/15	
<b>1.31 Digitale Geschäftsmodelle und Entrepreneurship<sup>3</sup></b> <i>Digital Business Models and Entrepreneurship</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>WS</b>
1.31.1 (9233) Digitale Geschäftsmodelle und Entrepreneurship <i>Digital Business Models and Entrepreneurship</i>	6	9/15	
1.31.2 (9234) Fall-/Projektstudien Digitale Geschäftsmodelle und Entrepreneurship <i>Seminar / Case study Digital Business Models and Entrepreneurship</i>	4	6/15	
<b>1.32 Finance</b> <i>Finance</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>SS</b>
1.32.1 (3703) Finanzmanagement <i>Finance Management</i>	6	9/15	
1.32.2 (3704) Fall-/Projektstudien zu Finanzmanagement (Seminar) <i>Seminar/ Case study Finance Management</i>	4	6/15	
<b>1.33 Immobilien Asset Management<sup>4</sup></b> <i>Real Estate Asset Management</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>SS</b>
1.33.1 (9068) Immobilien Asset Management <i>Real Estate Asset Management</i>	6	9/15	
1.33.2 (9069) Fall-/Projektstudien Immobilien Asset Management (Seminar) <i>Seminar/ Case study Real Estate Asset Management</i>	4	6/15	
<b>1.34 Immobilienbewertung und -rechnungslegung</b> <i>Real Estate Valuation and Reporting</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>WS</b>

<sup>2</sup> Neuer Schwerpunkt ab WS 2023/2024

<sup>3</sup> Neuer Schwerpunkt ab WS 2023/2024

<sup>4</sup> Ersetzt ab dem SS 2019 den Schwerpunkt Bestandsmanagement; Nicht kombinierbar mit dem Schwerpunkt „Smart City und Intelligente Gebäude“

1.34.1 (9057) Immobilienbewertung und – rechnungslegung <i>Real Estate Valuation and Reporting</i>	6	9/15	
1.34.2 (9058) Fall-/Projektstudien zu Immobilienbewertung und –rechnungslegung (Seminar) <i>Seminar/ Case study Seminar Real Estate Valuation and Reporting</i>	4	6/15	
<b>1.35 Immobilien-Investmentmanagement</b> <i>Real Estate Investment Management</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>WS</b>
1.35.1 (9061) Immobilien-Investmentmanagement <i>Real Estate Investment Management</i>	6	9/15	
1.35.2 (9062) Fall-/Projektstudien zu Immobilien-Investmentmanagement (Seminar) <i>Seminar/ Case study Real Estate Investment Management</i>	4	6/15	
<b>1.36 (3732) Internationales Management</b> <i>International management</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>WS/SS</b>
Das Schwerpunktmodul Internationales Management wird vollständig an einer ausländischen Hochschule absolviert. Die Studierenden wählen eigenverantwortlich die Hochschule aus, wobei die Module im Umfang von 15 ECTS-Punkten im Rahmen eines Learning Agreements festgelegt werden.			
<b>1.37 Projektentwicklung</b> <i>Project Development</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>SS</b>
1.37.1 (9055) Projektentwicklung <i>Project Development</i>	6	9/15	
1.37.2 (9056) Fall-/Projektstudien zur Projektentwicklung (Seminar) <i>Seminar/ Case study Project Development</i>	4	6/15	
<b>1.38 Smart City und Intelligente Gebäude<sup>5</sup></b> <i>Smart City and Intelligent Buildings</i>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>SS</b>
1.38.1 (9235) Smart City und Intelligente Gebäude <i>Smart City and Intelligent Buildings</i>	6	9/15	
1.38.2 (9236) Fall-/Projektstudien Smart City und Intelligente Gebäude (Seminar) <i>Seminar/ Case study Smart City and Intelligent Buildings</i>	4	6/15	

<sup>5</sup> Neuer Schwerpunkt ab SS 2023, **Nicht kombinierbar mit dem Schwerpunkt „Immobilien Asset Management“**

**Bemerkungen:**

Im **Wintersemester** werden folgende Schwerpunktmodule angeboten:

- Compliance Management
- Digitale Geschäftsmodelle und Entrepreneurship
- Immobilien-Investmentmanagement
- Immobilienbewertung und -rechnungslegung
- Internationales Management

Im **Sommersemester** werden folgende Schwerpunktmodule angeboten:

- Finance
- Immobilien Asset Management (Nicht kombinierbar mit dem Schwerpunkt „Smart City und Intelligente Gebäude“)
- Internationales Management
- Projektentwicklung
- Smart City und Intelligente Gebäude (Nicht kombinierbar mit dem Schwerpunkt „Immobilien Asset Management“)

---

<sup>2</sup>Ersetzt ab dem SS 2019 den Schwerpunkt Bestandsmanagement.

## 2 Studienziele, Studieninhalte und Veranstaltungssprache der Module im Studium

Studienziele und –inhalte sowie Veranstaltungssprache der Pflichtmodule und der Schwerpunktmodule ergeben sich aus dem Modulhandbuch zum Studiengang Internationales Immobilienmanagement.

Studienziele und –inhalte sowie Veranstaltungssprache der Wahlpflichtmodule und der praxisbegleitenden Vertiefungsmodule werden per separaten Aushang/ Modulhandbuch bekannt gegeben.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-plv.pdf>

## 3 Prüfungen im Studium

### a) Pflichtmodule

Art und Dauer der Prüfungen für die Pflichtmodule incl. Zulassungsvoraussetzungen werden festgelegt im Modulhandbuch des Studienganges Internationales Immobilienmanagement

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

### b) Studienschwerpunktmodule

In den Studienschwerpunktmodulen sind für die Teillehrveranstaltungen mit Seminaristischem Unterricht (Nicht-Seminare) Prüfungen in Form von Klausuren abzulegen. Zusätzlich sind in den Seminaren der Studienschwerpunkte (Fall-/Projektstudien) Studienarbeiten mit mündlicher Präsentation zu erbringen.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

### c) Fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule (siehe Punkt 5)

### d) Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (siehe Punkt 6)

### e) Bonusleistungen gemäß § 14 der Allgemeine Prüfungsordnung der Technischen Hochschule Aschaffenburg (APO) werden, sofern in einzelnen Modulen angeboten, festgelegt im Modulhandbuch des Studienganges Internationales Immobilienmanagement

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>



## 4 Studienfortschritt

(1) Bis zum Ende des zweiten Studienseesters sind Prüfungsleistungen in den Modulen „Grundlagen der Immobilienbetriebswirtschaft“, „Introduction to economics“ und „Fachsprache Englisch“ (Grundlagen- und Orientierungsprüfung) zu erbringen. Überschreiten Studierende die Frist nach Satz 1, gelten die noch nicht erbrachten Prüfungsleistungen als erstmals nicht bestanden.

(2) Eintrittsvoraussetzung für das Schwerpunktmodul sowie das praktische Studienseester ist das Erreichen von 90 ECTS-Kreditpunkten. Abweichungen von dieser Regel darf die Prüfungskommission nur aus zwingenden Gründen (z.B. Auslandssemester) beschließen; die Gründe sind schriftlich festzuhalten.

## 5 Fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule (FWPM)

Der Studierende muss zwei fachwissenschaftliche Wahlpflichtmodule mit je 4 Semesterwochenstunden belegen. Die zeitliche Verteilung auf die einzelnen Studienseester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Allerdings wird im Interesse ausgeglichener Semesterbelastungen empfohlen, diese gemäß der Modulübersicht in Punkt 1. zu verteilen.

Das Angebot für dieses Semester, Studienziel, Studieninhalt und Art und Umfang der Prüfungsleistung werden separat bekannt gegeben.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-wise-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-sose-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

## 6 Allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul (AWPM)

Der Studierende muss ein allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul mit zwei Einzelveranstaltungen à 2 Semesterwochenstunden oder ein allgemeinwissenschaftliches Wahlpflichtmodul mit 4 Semesterwochenstunden wählen. Die zeitliche Verteilung auf die einzelnen Studienseester des Studiums ist grundsätzlich beliebig. Allerdings wird im Interesse ausgeglichener Semesterbelastungen empfohlen, dieses gemäß der Modulübersicht in Punkt 1. zu belegen.

Das Angebot für dieses Semester, Studienziel, Studieninhalt und Art und Umfang der Prüfungsleistung werden separat bekannt gegeben.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-wise-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Studienplaene/studienplan-sose-wpm.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-wpm.pdf>

## **7 Wahlmodule (WM)**

Wahlmodule sind Module, die für die Erreichung des Studienziels nicht verbindlich vorgeschrieben sind und auch nicht als in die Endnote eingehend gewählt werden. Sie können aus dem gesamten Studienangebot der Hochschule zusätzlich gewählt werden, sofern die Veranstaltung über freie Plätze verfügt.

## **8 Form und Organisation der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen (Praxisergänzende Vertiefung 1 – 3) (PLV 1-3)**

Die Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen (PLV) werden im Block abgehalten. Der Student ist verpflichtet drei Praxisbegleitende Lehrveranstaltungen aus dem Gesamtangebot der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen zu wählen und zu belegen.

Das Angebot der Praxisbegleitenden Lehrveranstaltungen sowie deren Studienziele und -inhalte werden per separaten Aushang bekannt gegeben:

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/wr-plvplan.pdf>

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-plv.pdf>

## **9 Studienschwerpunktbezogene Module**

Zu den Studienzielen und -inhalten der schwerpunktbezogenen Module des Studiengangs Internationales Immobilienmanagement gibt das Modulhandbuch zum Studiengang Internationales Immobilienmanagement Auskunft.

<https://www.th-ab.de/fileadmin/th-ab-redaktion/dokumente/Dekanat-WR/Modulhandbuch/modulhandbuch-studiengang-iim.pdf>

## **10 Ausbildungsplan für das praktische Studiensemester des Studiengangs Internationales Immobilienmanagement**

Der zeitliche Umfang beträgt mindestens 20 Kalenderwochen und maximal 26 Kalenderwochen bei der Ausbildungsstelle. Das praktische Studiensemester soll im 5. oder 6. Studienplansemester absolviert werden.

Ausbildungsziel ist die Hinführung an die Tätigkeit als Betriebswirt in der Immobilienwirtschaft durch Mitarbeit an betriebsgestaltenden und prozessregelnden konkreten Aufgabenstellungen. Der Studierende sollte nach Möglichkeit entsprechend dem von ihm gewählten Schwerpunkt an Teilaufgaben mitarbeiten oder sie selbstständig übernehmen, und zwar in Zentralstellen, Stabsleitungen oder Projektgruppen auf einem oder mehreren der folgenden Arbeitsgebiete in Betrieb oder Verwaltung.

### *Ausbildung in Wohnungsgesellschaften*

Tätigkeitsbereiche: Unternehmensplanung und -kontrolle, Organisation, Gebäudemanagement, Mietermanagement, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Beschaffungswesen, Marketing, entscheidungsorientiertes Rechnungswesen, Finanz- und Investitionsplanung.

### *Ausbildung in Projektentwicklungsbetrieben*

Tätigkeitsbereiche: Unternehmensplanung und -kontrolle, Projektplanung und -kontrolle, Projektorganisation, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Einkauf und Planung der Ge-

werke, Marketing, entscheidungsorientiertes Rechnungswesen, insbesondere Budgetierung, Kalkulation und Kostenkontrolle, Finanz- und Investitionsplanung.

*Ausbildung in der Bank- und Versicherungswirtschaft*

*- in Fondsgesellschaften:*

Fondskonzeption- und -kalkulation, Erstellung von Fondsprospekten, Fondssteuerung, Immobilienportfoliomanagement, Immobilieneinkauf- und -verkauf, Liquiditätsmanagement.

*Ausbildung in der Bank- und Versicherungswirtschaft*

*- in Bankbetrieben*

Tätigkeitsbereiche: Kreditgeschäft, insbesondere Immobilienfinanzierung, Organisation, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Marketing, Rechnungswesen, Anlageberatung, insbesondere Anlage in Immobilien.

*Ausbildung in der Bank- und Versicherungswirtschaft*

*- in Versicherungsbetrieben*

Tätigkeitsbereiche: Immobilienportfoliomanagement, Immobilienein- und -verkauf., Immobilienversicherung.

*Ausbildung in wirtschafts- und steuerberatenden Berufen*

Tätigkeitsbereiche: Beratung bei Immobilienbewertungsfragen, Beratung bei steuerlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit Immobilieninvestments.

*Ausbildung in sonstigen Dienstleistungsbetrieben*

Für diese Gruppe von Betrieben ist es nicht möglich, für alle Sparten die Einzelpläne erschöpfend zu erstellen. U.a. kommen hier in Frage: Makler, Consultingunternehmen, Immobilienbewertungsunternehmen

Tätigkeitsbereiche: Unternehmensplanung und -kontrolle, Organisation, Datenverarbeitung, Personal- und Sozialwesen, Marketing bzw. Umweltbeziehungen, spezifische Fragen des Rechnungswesens der betreffenden Betriebsart, Finanz- und Investitionsplanung.

*Ausbildung in Dienststellen der öffentlichen Verwaltung*

Tätigkeitsbereiche: Spezifische Planungsaufgaben des betr. Verwaltungssektors, insbesondere in der Stadt- und Raumplanung